

Frankfurter Hausmeister

DEMIR PEPIC



Gut zu wissen

HAUSMEISTERSERVICE



Das historische Rathaus am Römerberg – Symbol Frankfurts und Zeugnis jahrhundertealter Geschichte.

Über uns

Wir betreuen Objekte in Frankfurt und im Umkreis von 50 Kilometern – vom hochmodernen Bürokomplex bis zum charmanten Mehrfamilienhaus.

Tagsüber kümmern wir uns um alles, was ein Gebäudeherz begehrt: regelmäßige Leerstandspflege, klassische Gebäudereinigung und liebevolle Gartenpflege. Selbst im Bereich Garten- und Landschaftsbau (GaLaBau) kennen wir uns bestens aus, auch wenn wir uns lieber auf die sorgfältige Pflege konzentrieren, damit alles in bestem Zustand bleibt.

Nachts im Winter? Wir lassen Sie nicht im Stich!

Wenn der Schnee die Straßen ziert oder der Frost die Wege in Rutschbahnen verwandelt, sind wir unterwegs – sogar im Dienste der Polizei Hessen. Schließlich soll auch bei winterlichem Glatteis die An- und Abfahrt reibungslos verlaufen.

Schlüssel vergessen? Kein Problem!

Einer Ihrer Mieter hat sich ausgesperrt? Kein Grund zur Panik oder zum teuren Notdienst! Unser Inhaber ist zertifizierter Schlüsseldienstprofi und sorgt dafür, dass Sie bei gängigen Schlössern schnell wieder ins Warme kommen – ohne unnötige Kosten.

Unser Team – klein, aber vielseitig!

Hinter unserem Hausmeisterservice steht ein engagiertes Team:

- **4 Spezialisten** für die Gebäudereinigung
- **2 Handwerker** für den technischen Hausmeisterservice
- **1 Außendienstprofi** für Kundenbetreuung und Akquise
- **2 Winterdienst-Experten**, die selbst Schneechaos souverän meistern

Und dann ist da noch der Chef – stets vorne mit dabei. Ob bei Ausfällen, im Urlaubssupport, bei Kontrollen oder auf seiner eigenen Route: Der Inhaber sorgt persönlich dafür, dass alles reibungslos läuft.

Übrigens: Für spezielle Anlagen lassen wir uns gerne fachmännisch einweisen, um auch hier die beste Betreuung zu gewährleisten.

Unser Ziel? Ihr Gebäude in Top-Zustand – das ganze Jahr über.

LEISTUNGEN UND REFERENZEN

Leistungsübersicht

Hausmeisterservice:

1. Innenreinigung

- 1.1. Reinigung der Treppenhäuser inkl. Briefkasten- und Klingelanlage, Hauseingangstüren, Treppengeländer und Fensterbretter
- 1.2. Glasreinigung
- 1.3. Reinigung der Gänge im Untergeschoss, z. B. Kellergänge, Wasch- und Trockenräume
- 1.4. Reinigung von Fahrradkellern sowie Heizungs- und Technikräumen

2. Pflege der Außenanlage

- 2.1. Einsammeln von Unrat in der Gartenanlage und im Gehwegbereich
- 2.2. Außenreinigung der Müllcontainer
- 2.3. Kehr- und Reinigungsdienst der Hauszugangswege
- 2.4. Kehr- und Reinigungsdienst des Bürgersteigs vor dem Haus
- 2.5. Kehr- und Reinigungsdienst der Tiefgarage
- 2.6. Hochdruckreinigungsarbeiten (gegen gesonderte Berechnung)

3. Winterdienst inkl. Haftpflichtversicherung

- 3.1. Räumung der Hauszugänge, Treppen und sonstiger Verkehrsflächen gemäß gemeinsamer Vereinbarung vor Beginn der Wintersaison



Frankfurt am Main: Ein Blick auf die Skyline vom Gehweg entlang des Mains - modernes Stadtbild und urbanes Leben in perfekter Harmonie.

- 3.2. Räumung der Gehwege nach den Bestimmungen der Gemeindeverordnung
- 3.3. Streuen abstumpfender Mittel gegen Schnee- und Eisglätte
- 3.4. Beschaffung und Bevorratung des Streuguts (Streugut wird gesondert berechnet)
- 3.5. Entfernung des Streuguts nach Ende der Glätteperiode

4. Hauswart

- 4.1. Überwachung der Ordnung und des einwandfreien Gesamtzustands der Liegenschaft
- 4.2. Kontrolle der Einhaltung der Hausordnung
- 4.3. Unterstützung der Verwaltung und Pflege des Kontakts zu den Bewohnern vor Ort
- 4.4. Aushang von Informationsschreiben an Pinnwänden
- 4.5. Betreuung von Handwerksarbeiten vor Ort und

Leistungsübersicht

5. Mülltonnendienst

5.1. Müllplatz und Müllraum kehren und sauber halten

5.2. Sperrmüll aus dem Gemeinschaftsbereich entfernen und zur Müllkippe bringen (gegen gesonderte Berechnung)

5.3. Sonderreinigungsarbeiten nach der öffentlichen Sperrmüllabfuhr (gegen gesonderte Berechnung)

5.4. Mülltonnen an Leerungstagen zur Straße bringen und anschließend zurückstellen

6. Weitere Dienstleistungen (z. B. für Bürogebäude)

6.1. Reinigungsarten aller Art (Unterhaltsreinigung, Glasreinigung, Grundreinigung etc.)

6.2. Anbringung von Rettungs- und Fluchtplänen sowie Montage von Feuerlöschern an geeigneten Stellen

6.3. Kleinere Reparaturarbeiten, wie das Verspachteln von Löchern oder vorübergehende Lösungen, bis ein Fachbetrieb den Fehler behebt

6.4. Vorbereitung von Konferenzräumen, z. B.

das Verschieben von Tischen und Stühlen

6.5. Schließdienst (morgens/abends) zu gesonderten Preisen
6.6. Weitere Dienstleistungen nach Vereinbarung

7. Schlüsseldienst

8. Gutes Netzwerk bei Bedarf an weiteren handwerklichen Dienstleistungen



Der Atlas am Frankfurter Hauptbahnhof - kraftvoller Hüter, der die Weltkugel auf seinen Schultern trägt.

Zu unseren Kunden gehören:

- Eigentümer von Wohngebäuden
- Bundesland Hessen
- Banken
- Kirchliche Gemeinden
- Einzelhandelsgeschäfte
- Projektgesellschaften

Kontakt

FRANKFURTER HAUSMEISTER

Inhaber: Demir Pepic

Frankfurter Hausmeister

Demir Pepic

Im Weimel 11, 60439 Frankfurt/M

+49 174 3833 087

info@frankfurter-hausmeister.de

www.frankfurter-hausmeister.de

„Schönheit ist die
Reinigung vom
Überflüssigen.“

-Michelangelo